202

# ANEXO II

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de Expediente 9455 3.53

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

**1.1 TIPO DE TRÁMITE:**

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

**1.2 TIPO DE OBRA:**

[X] EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] Nº de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar

- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

- [ ] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [X] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [X] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

- [ ] **A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] **B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

**2. ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

**2.1 PERSONA NATURAL :** (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
|---|---|---|
| | | |

| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| | | |

**Domicilio**

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

**Estado Civil**

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

**Cónyuge**

| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
|---|---|---|
| | | |

| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
|---|---|---|
| | | |

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

| INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C. | 20602279627 |
|---|---|
| Razón Social o Denominación | Nº RUC |

Domicilio

| LIMA | LIMA | SANTIAGO DE SURCO |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | Av. MANUEL OLGUIN | 335 | 906 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int |

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☑

| SOTELO | LOO | CÉSAR LUIS |
|---|---|---|
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |

| 43178086 | | |
|---|---|---|
| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |

Domicilio:

| ICA | ICA | ICA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | AV. CUTERVO | 199 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int. |

## 3. TERRENO:

**3.1 UBICACIÓN:**

| ICA | ICA | PARCONA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| URBANIZACION HACIENDA JACARANDA | A1 | ANEXO 1 | | CALLE 3 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote (s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº (s) | Int. (s) |

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el cuadro 8 Observaciones)

| ANEXO 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Área Total (m²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m | Por el fondo (m) |

## 4. EDIFICACION:

**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº : 

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : 

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : 

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : ..... Código del Predio

O en: Asiento | Fojas | Tomo  o en: Ficha | Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

## 5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica (X) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] ( 2 ) Planos de Arquitectura
- [ ] ( ) Plano de seguridad y evacuación
- [X] ( 6 ) Planos de Estructuras
- [X] ( 2 ) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] ( 2 ) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones .....
- [ ] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [ ] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [X] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Otros: MEMORIA DESCRIPTIVA .....

- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

## 5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA

Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

## 6. PROYECTO:

### 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

| PISOS | Nueva (*) (m²) | Existente (m²) | Demolición (**) (m²) | Ampliación (m²) | Remodelación (***) (m²) | SUB-TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANEXO 1 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Otros (****) | | | | | | |
| A. TECH. PARCIAL | | | | | | |
| **ÁREA TECHADA TOTAL** | | | | | | |

| ÁREA LIBRE | ( ) % | m² |
|---|---|---|

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. VALOR DE OBRA:

### 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

**a) Para edificación nueva o ampliación**, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m² | ANEXO 1 | | |
| AMPLIACIÓN | m² | | | |
| REMODELACIÓN | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REFACCIÓN (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR (***) | m² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| CERCADO | ml | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| DEMOLICIÓN (**) | m² | | | |
| OTROS | m² | | | |
| **VALOR DE OBRA TOTAL (*)** | | | | S/. |

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

## 9. PROYECTISTAS:

**9.1 ARQUITECTURA**

| Nombre(s) y Apellidos | Nº CAP | N° Planos |
|---|---|---|
| ARQ. NADESHA CARBAJAL ESCALANTE | 19720 | 02 |

**9.2 ESTRUCTURAS**

| Nombre(s) y Apellidos | Nº CIP | N° Planos |
|---|---|---|
| ING.MARCO ANTONIO SARAVIA CLAVO | 224546 | 06 |

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

| Nombre(s) y Apellidos | Nº CIP | N° Planos |
|---|---|---|
| ING. MIGUEL ANGEL CASTRO RAMOS | 132292 | 02 |

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

| Nombre(s) y Apellidos | Nº CIP | N° Planos |
|---|---|---|
| ING. MIGUEL ALEJANDRO LEGUA TATAJE | 141536 | 02 |

**9.5 OTRAS :** (*)

| Nombre(s) y Apellidos | Nº CAP / CIP | N° Planos |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

## 10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA ☐ MES ☐ AÑO ☐

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
   (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C

CESAR LUIS SOTELO LOO
APODERADO

Firma del Administrado

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA

EXPEDIENTE Nº : 9955-2019
FECHA DE EMISION : 4/03/2020
FECHA DE VENCIMIENTO : 4/03/2023

## LICENCIA DE EDIFICACION MODALIDAD B

Nº : **039-2020-GM/MDP**

LICENCIA DE : **EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

USO: Residencial Media Densidad ZONIFICACIÓN: R3 ALTURA: - ml / Piso

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C**

UBICACIÓN :

| ICA | ICA | PARCONA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

URBANIZACION HACIENDA JACARANDA
Urbanización /A.H. / Otros

| A1 1 AL 19 CALLE 3 | | ... |
|---|---|---|
| Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje/Otros | Nº | Int. |

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 548.15 M2 Valor de obra : S/. 369,749.10

RESPONSABLE DE OBRA : ING. MIGUEL ANGEL CASTRO RAMOS CIP N° 132292
Registro CAP/CIP

ENTIDAD TECNICA :

DERECHO DE LICENCIA : 431.31 - 6,624.91 Recibo Nº : 00-157072019 - 00-024132020

OBSERVACIONES: 1 ER PISO CUENTA CON UN ÁREA DE 140.00M2 , EL SEGUNDO PISO CUENTA CON ÁREA DE 134.18 M2

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LA MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Sello y Firma del Funcionario Municipal que otrorga la licencia

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
C.P.C.C. Milagritos Aurelia Vasquez Ferreyra
Gerente Municipal (e)

FECHA: 4/03/2020

Sello y Firma del Alcalde de la Municipalidad Distrital De Parcona

PARCONA CIUDAD SOSTENIBLE

Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisiór :

## RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion

## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL** PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☑

| SOTELO LOO CÉSAR LUIS |
|---|
| Apellidos y Nombre(s) |

| 43178086 | | |
|---|---|---|
| N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |

**Domicilio**

| ICA | ICA | ICA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | AV. CUTERVO | 199 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Poder inscrito en: Asiento | Fojas | Tomo — o en: Ficha | Partida Electrónica: 13867670

Registro de Mandatos ☐ Registro Mercantil ☒ Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: .....

INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C

CESAR LUIS SOTELO LOO
APODERADO

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

## DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

**ADMINISTRADO** PROPIETARIO [ ] DERECHO A EDIFICAR [ ]

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

| SOTELO LOO CÉSAR LUIS | 43178086 |
|---|---|
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

**Domicilio**

| ICA | ICA | ICA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | AV. CUTERVO | 199 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Ca. / Pje | Nº | Int. |

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] Nº de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: ICA

..... 11131550

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

.....

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjucio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: .....

INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C

CESAR LUIS SOTELO LOO
APODERADO

.....
FIRMA DEL ADMINISTRADO

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| ICA | ICA | PARCONA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| URB. HACIENDA JACARANDA | A1 | ANEXO 1 | | CALLE 3 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQ.NADESHA CARBAJAL ESCALANTE — 19720
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Katherine Nadesha Carbajal Escalante
ARQUITECTO
CAP. 19720

C.H. La Angostura, II Etapa M-4 — Distrito
Direccion (Av./Calle/Jr.)

kcarbajal@llaxta.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

ING.MIGUEL ÁNGEL CASTRO RAMOS — 132292
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

MIGUEL ANGEL CASTRO RAMOS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 132292

Urb. Las Piedras de Buenavista Mz.X2 - Lt.12 — Distrito
Direccion (Av./Calle/Jr.)

macastro@llaxta.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

ING.MARCO ANTONIO SARAVIA CLAVO — 224546
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Marco A. Saravia Clavo
INGENIERO CIVIL
CIP N° 224546

Calle Comandante Moore N° 440 — MOCHE
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

msaravia@llaxta.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

ING. MIGUEL ALEJANDRO LEGUA TATAJE — 141536
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Miguel Alejandro Legua Tataje
INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA
C.I.P. N° 141536

Urb. Las Palmeras Mz. M Lt.14 - IV Etapa — ICA
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

miguel_llt345@hotmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| Departamento | Provincia | Distrito |
|---|---|---|
| | | |

| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

**ADMINISTRADO** PROPIETARIO ☐ DERECHO A EDIFICAR ☒

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:** PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☒

| SOTELO LOO CÉSAR LUIS | 43178086 |
|---|---|
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

**Ubicación del inmueble**

| ICA | ICA | ICA |
|---|---|---|
| Departamento | Provincia | Distrito |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Av. Cutervo | 199 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av./ Jr./ Calle / Pasaje | N° | Int. |

**Inscripcion en el Registro de Predios como:**

Propiedad Individual ☒ Propiedad Conyugal ☐ En Copropiedad ☐ N° de Condóminos ☐

**Inscrito en el Registro de Predios de:** LIMA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 13867670 |
| Asiento | Fojas | Tomo | Ficha | Partida Electrónica |
| | | | | |
| Asiento | Fojas | Tomo | Ficha | Partida Electrónica |

☑ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: .....

INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C

CESAR LUIS SOTELO LOO
APODERADO

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

# ANEXO 1

## MEMORIA DESCRIPTIVA

SE SOLICITA LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN BAJO LA MODALIDAD "B" DE 19 MÓDULOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS SOCIAL QUE SE HAN DESARROLLADO EN LA HABILITACIÓN URBANA "URBANIZACIÓN HACIENDA JACARANDÁ", APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA.

### ➢ DESCRIPCIÓN DE LOS MÓDULOS

EL MODELO DE CASA "**MAGNOLIA II**" ES UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO A BASE DE MÓDULOS PREFABRICADOS DE CONCRETO ARMADO. LOS MÓDULOS SON FABRICADOS MEDIANTE SISTEMA CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL LLAXTA, APROBADO POR SENCICO, Y POSTERIORMENTE INSTALADOS EN CADA LOTE PARA LOS TRABAJOS DE ACABADOS E INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS.

LA CIMENTACIÓN PROPUESTA PARA EL PRESENTE PROYECTO SE AJUSTA A LOS ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELOS DEL PROYECTO EN ESPECÍFICO, YA QUE LA CIMENTACIÓN PROPUESTA EN EL EXPEDIENTE DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO LLAXTA ES REFERENCIAL. LAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DE LA CIMENTACIÓN PARA PRESENTE PROYECTO ESTÁN INDICADAS EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURAS.

### ➢ MATERIALES:

- **ESTRUCTURAS:**
  LAS ESTRUCTURAS DE LAS VIVIENDAS SON DISEÑADAS POR EL SISTEMA CONSTRUCTIVO NO CONVENCIONAL DENOMINADO "SISTEMA CONSTRUCTIVO LLAXTA", EL SISTEMA CONSISTE EN MÓDULO PREFABRICADO DE CONCRETO ARMADO QUE SE CONECTAN ENTRE SÍ POR MEDIO DE ANCLAJES METÁLICOS PARA FORMAR UNIDADES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

- **MUROS:**
  SERÁN DE MUROS DE CONCRETO ARMADO O SIMILAR, EMPASTADOS CON YESO Y PINTADOS EN FACHADA Y AMBIENTES INTERIORES.

- **PISOS:**
  LOS AMBIENTES INTERIORES EN SU TOTALIDAD SERÁN DE ACABADO CONCRETO SEMIPULIDO. TODOS LOS FALSOS PISOS SERÁN DE CONCRETO SIMPLE CON UN ESPESOR DE 3".

- **TECHOS:**
  TECHOS DE LOSA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO.

- **CIELORRASOS:**
  LOS CIELORRASOS SERÁN DE CONCRETO CARAVISTA PINTADO CON LÁTEX SOBRE UNA BASE IMPRIMANTE.

- **PINTURA**:
  TODA LA EDIFICACIÓN LLEVARÁ PINTURA LÁTEX SEGÚN SE INDIQUE EN LOS PLANOS.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Katherine Nadesha Carbajal Escalante
ARQUITECTO
CAP 19720

- **PUERTAS Y VENTANAS:**
  LAS PUERTAS DE LA VIVIENDA SERÁN DE CONTRAPLACADAS DE MDF, LAS VENTANAS DE VIDRIO TRANSPARENTE CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO.

- **CERRAJERÍA:**
  LAS PUERTAS DE LA VIVIENDA LLEVARÁN CERRADURA TIPO PERILLA O SIMILAR DE CALIDAD ECONÓMICA. SE UTILIZARÁN BISAGRAS DE 3" ECONÓMICAS.

- **APARATOS SANITARIOS:**
  LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS CONTARÁN CON ACCESORIOS ECONÓMICOS Y APARATOS SANITARIOS DE LOZA COLOR BLANCO COMERCIAL, Y LA COCINA CONTARÁ CON UN LAVADERO DE ACERO ANCLADO CON PERFILES METÁLICOS Y ECONÓMICOS.

- **INSTALACIONES SANITARIAS:**
  LAS INSTALACIONES SANITARIAS ESTARÁN EMPOTRADAS CON RED DE AGUA FRÍA Y RED DE DESAGÜE. NO INCLUYE MEDIDOR DE AGUA, NI APERTURA DE SERVICIO OTORGADA POR CONCESIONARIA.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**
  LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS ESTARÁN EMPOTRADAS, NO INCLUYE MEDIDOR DE LUZ, NI APERTURA DE SERVICIO OTORGADA POR CONCESIONARIA.

- **ESTACIONAMIENTOS:**
  PRESENTAN UN ÁREA PARA ESTACIONAMIENTO INTERIOR.

➢ **DEL VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO:**

| CASA MAGNOLIA II - COSTO SEGÚN CVU OCTUBRE 2019 | | | |
|---|---|---|---|
| **PARTIDAS** | | **TIPOLOGIA** | **VALOR POR M2** |
| ESTRUCTURAS | MUROS Y COLUMNAS | **B** | 325.76 |
| | TECHOS | **C** | 165.41 |
| ACABADOS | PISOS | **H** | 23.83 |
| | PUERTAS Y VENTANAS | **F** | 52.56 |
| | REVESTIMIENTOS | **F** | 61.82 |
| | BAÑOS | **F** | 12.29 |
| INSTALACIONES | ELÉCTRICAS Y SANITARIAS | **F** | 32.87 |
| | | | S/674.54 |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Katherine Nadesha Carbajal Escalante
ARQUITECTO
CAP 19720

290

**MZ A1 LT 1**

**UBICACIÓN:** URBANIZACIÓN HACIENDA JACARANDÁ MZ A1 LT 1, CALLE 3, DEPARTAMENTO DE ICA, PROVINCIA Y DISTRITO DE ICA

**CASA TIPO MAGNOLIA II:** CUENTA CON LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN.

**PRIMER PISO:** ESTACIONAMIENTO, JARDÍN, SALA, COMEDOR, COCINA, DISTRIBUIDOR, DORMITORIO PRINCIPAL, DORMITORIO, SS.HH, LAVANDERÍA.

| MZ | LOTE | AREA TOTAL (m2) | LINDEROS Y MEDIDAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | | FONDO | | DERECHA | | IZQUIERDA | |
| | | | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON |
| A1 | 1 | 95.06 | 8,95 | Calle 3 | 6,87 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt. 2 | 12,18 | Sub Lt.06 |

**CUADRO DE ÁREAS:**

| AREA | M2 |
|---|---|
| TERRENO | 95.06 |
| TECHADA ( 1 PISO) | 28.85 |
| LIBRE | 66.21 (69.65%) |

**VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA:**

ÁREA TECHADA DE LA VIVIENDA : 28.85 M2
COSTO POR M2 : 674.54

**COSTO TOTAL DE LA EDIFICACIÓN** : S/ 19,460.48

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

- **MZ A1 DEL LT 2 AL LT. 18**

**UBICACIÓN:** URBANIZACIÓN HACIENDA JACARANDÁ MZ A1 DEL LT. 2 AL LT. 18, CALLE 3, DEPARTAMENTO DE ICA, PROVINCIA Y DISTRITO DE ICA.

**PRIMER PISO:** ESTACIONAMIENTO, JARDÍN, SALA, COMEDOR, COCINA, DISTRIBUIDOR, DORMITORIO PRINCIPAL, DORMITORIO, SS.HH, LAVANDERÍA.

| MZ | LOTE | AREA TOTAL (m2) | LINDEROS Y MEDIDAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | | FONDO | | DERECHA | | IZQUIERDA | |
| | | | MEDIDA (m) | COLINDA CON | MEDIDA (m) | COLINDA CON | MEDIDA (m) | COLINDA CON | MEDIDA (m) | COLINDA CON |
| A1 | 2 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.3 | 12,00 | Lt.1 |

Katherine Nadesha Carbajal Escalante
ARQUITECTO
CAP 19720

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.4 | 12,00 | Lt.2 |
| | 4 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.5 | 12,00 | Lt.3 |
| | 5 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.6 | 12,00 | Lt.4 |
| | 6 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.7 | 12,00 | Lt.5 |
| | 7 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.8 | 12,00 | Lt.6 |
| | 8 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.9 | 12,00 | Lt.7 |
| | 9 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.10 | 12,00 | Lt.8 |
| | 10 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.11 | 12,00 | Lt.9 |
| | 11 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.12 | 12,00 | Lt.10 |
| | 12 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.13 | 12,00 | Lt.11 |
| | 13 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.14 | 12,00 | Lt.12 |
| | 14 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.15 | 12,00 | Lt.13 |
| | 15 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.16 | 12,00 | Lt.14 |
| | 16 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.17 | 12,00 | Lt.15 |
| | 17 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.18 | 12,00 | Lt.16 |
| | 18 | 72.00 | 6,00 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 12,00 | Lt.19 | 12,00 | Lt.17 |

**CUADRO DE ÁREAS:**

| AREA | M2 |
|---|---|
| TERRENO | 72.00 |
| TECHADA ( 1 PISO) | 28.85 |
| LIBRE | 43.15 (59.93%) |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

**VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA:**

ÁREA TECHADA DE LA VIVIENDA : 28.85 M2
COSTO POR M2 : 674.54

**COSTO TOTAL DE LA EDIFICACIÓN** : S/ 19,460.48

**VALOR TOTAL DE LAS VIVIENDAS DEL LT. 2 AL LT. 18:**

TOTAL DE VIVIENDAS : 17 LOTES
COSTO TOTAL POR EDIFICACIÓN : S/ 19,460.48

**COSTO TOTAL DE LA OBRA:** S/ 330,828.14

- **MZ A1 LT 19**

**UBICACIÓN:** URBANIZACIÓN HACIENDA JACARANDÁ MZ A1 LT. 19, CALLE 3, DEPARTAMENTO DE ICA, PROVINCIA Y DISTRITO DE ICA.

Katherine Nadesha Carcaral Escalante
ARQUITECTO
CAP 19720

**PRIMER PISO:** ESTACIONAMIENTO, JARDÍN, SALA, COMEDOR, COCINA, DISTRIBUIDOR, DORMITORIO PRINCIPAL, DORMITORIO, SS.HH, LAVANDERÍA.

| MZ | LOTE | ÁREA TOTAL (m2) | LINDEROS Y MEDIDAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FRENTE | | FONDO | | DERECHA | | IZQUIERDA | |
| | | | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON | MEDIDA (m2) | COLINDA CON |
| A1 | 19 | 94.37 | 9,73 | Calle 3 | 6,00 | Sub Lt. 04 | 0.65 – 11.92 | Pasaje 11 | 12,00 | Lt.18 |

**CUADRO DE ÁREAS:**

| AREA | M2 |
|---|---|
| TERRENO | 94.37 |
| TECHADA ( 1 PISO) | 28.85 |
| LIBRE | 65.52 (69.43%) |

**VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA:**

ÁREA TECHADA DE LA VIVIENDA : 28.85 M2
COSTO POR M2 : 674.54

**COSTO TOTAL DE LA EDIFICACIÓN** : S/ 19,460.48

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Katherine Nadesha Carbajal Escalante
ARQUITECTO
CAP 19720