MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA

EXPEDIENTE N° : 2836-2020
FECHA DE EMISION : 01/10/2020
FECHA DE VENCIMIENTO : 01/10/2023

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION MODALIDAD A

N°: **083-2020-GM/MDP**

LICENCIA DE : **EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**

USO: Zona Residencial de Media Densidad ZONIFICACIÓN: R3 A LTURA: - ml / 1° Piso

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA HACIENDA JACARANDA S.A.C**

UBICACIÓN:

ICA	ICA	PARCONA
Departamento	Provincia	Distrito

URBANIZACION HACIENDA JACARANDA (SECTOR SAN CAMILO)

Urbanización /A.H. / Otros

- / - / -	-	...
Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje/Otros	N°	Int.

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 28.85 M2 19998.24

SEGÚN ESPECIFICA EL CUADRO SIGUIENTE:

MZ B1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	74.48	28.85	45.63
2	72.3	28.85	43.45
3	72.27	28.85	43.42
4	72.24	28.85	43.39
5	72.22	28.85	43.37
6	72.19	28.85	43.34
7	72.17	28.85	43.32
8	72.15	28.85	43.3
9	72.13	28.85	43.28
10	72.11	28.85	43.26
11	72.1	28.85	43.25
12	72.08	28.85	43.23
13	72.07	28.85	43.22
14	72.05	28.85	43.2
15	72.04	28.85	43.19
16	72.03	28.85	43.18
17	72.02	28.85	43.17
18	72.02	28.85	43.17
19	72.01	28.85	43.16
20	72.01	28.85	43.16

MZ D1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	69.52	28.85	40.67
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	89.8	28.85	60.95
9	63.36	28.85	34.51
10	74.94	28.85	46.09
11	72	28.85	43.15
12	72	28.85	43.15
13	72	28.85	43.15
14	72	28.85	43.15
15	72	28.85	43.15
16	72	28.85	43.15
17	86.19	28.85	57.34
18	80.8	28.85	51.95
19	75.24	28.85	46.39

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ E1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	58.95	28.85	30.1
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	72	28.85	43.15
10	102.41	28.85	73.56
12	90.61	28.85	61.76
13	72	28.85	43.15
14	72	28.85	43.15
15	72	28.85	43.15
16	72	28.85	43.15
17	72	28.85	43.15
18	72	28.85	43.15
19	72	28.85	43.15
20	72	28.85	43.15
21	72	28.85	43.15
22	73.33	28.85	44.48
23	68.69	28.85	39.84
24	63.91	28.85	35.06

MZ F1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	68.75	28.85	39.9
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	72	28.85	43.15
10	72	28.85	43.15
11	72	28.85	43.15
12	87.58	28.85	58.73
13	118.93	28.85	90.08
14	73.2	28.85	44.35
15	73.2	28.85	44.35
16	73.2	28.85	44.35
17	73.2	28.85	44.35
18	73.2	28.85	44.35
19	73.2	28.85	44.35
20	73.2	28.85	44.35
21	73.2	28.85	44.35
22	73.2	28.85	44.35
23	73.2	28.85	44.35
24	80.97	28.85	52.12
25	79.61	28.85	50.76
26	72.94	28.85	44.09

Escaneado con CamScanner

MZ G1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	71.93	28.85	43.08
2	73.98	28.85	45.13
3	76.42	28.85	47.57
4	75.89	28.85	47.04
5	75.39	28.85	46.54
6	74.91	28.85	46.06
7	74.47	28.85	45.62
8	74.05	28.85	45.2
9	73.65	28.85	44.8
10	73.29	28.85	44.44
11	72.95	28.85	44.1
12	72.64	28.85	43.79
13	72.35	28.85	43.5
14	112.14	28.85	83.29
15	101.57	28.85	72.72
16	71.67	28.85	42.82
17	71.43	28.85	42.58
18	71.18	28.85	42.33
19	70.93	28.85	42.08
20	70.69	28.85	41.84
21	70.44	28.85	41.59
22	70.19	28.85	41.34
23	69.94	28.85	41.09
24	69.69	28.85	40.84
25	69.44	28.85	40.59
26	69.19	28.85	40.34

MZ H1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	75.94	28.85	47.09
2	76.14	28.85	47.29
3	75.74	28.85	46.89
4	75.38	28.85	46.53
5	75.04	28.85	46.19
6	74.74	28.85	45.89
7	75.46	28.85	46.61
8	74.21	28.85	45.36
9	73.98	28.85	45.13
10	73.78	28.85	44.93
11	73.61	28.85	44.76
12	73.46	28.85	44.61
13	73.34	28.85	44.49
14	107.6	28.85	78.75
15	92.23	28.85	63.38
16	73.28	28.85	44.43
17	73.52	28.85	44.67
18	73.76	28.85	44.91
19	74.01	28.85	45.16
20	74.26	28.85	45.41
21	74.51	28.85	45.66
22	74.76	28.85	45.91
23	75.02	28.85	46.17
24	75.28	28.85	46.43
25	75.54	28.85	46.69
26	75.8	28.85	46.95

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ I1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	75.59	28.85	46.74
2	75.13	28.85	46.28
3	75.16	28.85	46.31
4	75.68	28.85	46.83
5	76.69	28.85	47.84
6	78.19	28.85	49.34
7	80.15	28.85	51.3
8	82.59	28.85	53.74
9	85.49	28.85	56.64
10	88.58	28.85	59.73
11	89.68	28.85	60.83
12	90.67	28.85	61.82
13	128.31	28.85	99.46

MZ J1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	99.7	28.85	70.85
2	111.23	28.85	82.38
3	75.57	28.85	46.72
4	75.58	28.85	46.73
5	75.6	28.85	46.75
6	75.65	28.85	46.8
7	75.72	28.85	46.87
8	75.81	28.85	46.96
9	75.93	28.85	47.08
10	76.06	28.85	47.21
11	76.22	28.85	47.37
12	76.4	28.85	47.55
13	76.6	28.85	47.75
14	108.47	28.85	79.62
15	97.63	28.85	68.78
16	67.41	28.85	38.56
17	67.63	28.85	38.78
18	67.86	28.85	39.01
19	68.09	28.85	39.24
20	68.32	28.85	39.47
21	68.55	28.85	39.7
22	68.78	28.85	39.93
23	69.01	28.85	40.16
24	69.24	28.85	40.39
25	69.48	28.85	40.63
26	69.71	28.85	40.86

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ K1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	71.92	28.85	43.07
2	72.21	28.85	43.36
3	72.37	28.85	43.52
4	72.56	28.85	43.71
5	72.77	28.85	43.92
6	73	28.85	44.15
7	73.21	28.85	44.36
8	73.52	28.85	44.67
9	73.82	28.85	44.97
10	74.14	28.85	45.29
11	74.48	28.85	45.63
12	74.85	28.85	46
13	75.24	28.85	46.39
14	93.17	28.85	64.32
15	99.94	28.85	71.09
16	69.4	28.85	40.55
17	69.63	28.85	40.78
18	69.86	28.85	41.01
19	70.09	28.85	41.24
20	70.32	28.85	41.47
21	70.55	28.85	41.7
22	70.78	28.85	41.93
23	71.01	28.85	42.16
24	71.23	28.85	42.38
25	71.46	28.85	42.61
26	71.69	28.85	42.84

MZ L1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	94.64	28.85	65.79
2	90.22	28.85	61.37
3	86.25	28.85	57.4
4	82.71	28.85	53.86
5	79.62	28.85	50.77
6	76.98	28.85	48.13
7	74.99	28.85	46.14
8	73.48	28.85	44.63
9	72.41	28.85	43.56
10	71.77	28.85	42.92
11	71.56	28.85	42.71
12	71.78	28.85	42.93
13	72.38	28.85	43.53
14	83.05	28.85	54.2

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ M1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	73.07	28.85	44.22
2	73.97	28.85	45.12
3	75.13	28.85	46.28
4	74.36	28.85	45.51
5	73.25	28.85	44.4
6	72.56	28.85	43.71
7	72.31	28.85	43.46
8	72.48	28.85	43.63
9	73.09	28.85	44.24
10	74.13	28.85	45.28
11	75.61	28.85	46.76
12	77.52	28.85	48.67
13	107.07	28.85	78.22

MZ N1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	67.66	28.85	38.81
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	72	28.85	43.15
10	61.69	28.85	32.84
11	63.05	28.85	34.2
12	63.91	28.85	35.06
13	64.37	28.85	35.52
14	72	28.85	43.15
15	72	28.85	43.15
16	72	28.85	43.15
17	72	28.85	43.15
18	72	28.85	43.15
19	72	28.85	43.15
20	72	28.85	43.15
21	72	28.85	43.15
22	63.27	28.85	34.42
23	64.89	28.85	36.04
24	66.36	28.85	37.51

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ O1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	70.33	28.85	41.48
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	72	28.85	43.15
10	106.96	28.85	78.11
11	101.83	28.85	72.98
12	72	28.85	43.15
13	72	28.85	43.15
14	72	28.85	43.15
15	72	28.85	43.15
16	72	28.85	43.15
17	72	28.85	43.15
18	72	28.85	43.15
19	72	28.85	43.15
20	63.65	28.85	34.8
21	66.04	28.85	37.19
22	68.27	28.85	39.42

MZ P1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	76.73	28.85	47.88
2	72	28.85	43.15
3	72	28.85	43.15
4	72	28.85	43.15
5	72	28.85	43.15
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	102.24	28.85	73.39
11	112.46	28.85	83.61
12	72	28.85	43.15
13	72	28.85	43.15
14	72	28.85	43.15
15	72	28.85	43.15
16	72	28.85	43.15
17	72	28.85	43.15
18	72	28.85	43.15
19	67.74	28.85	38.89
20	70.90	28.85	42.05
21	73.90	28.85	45.05

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ Q1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	71.45	28.85	42.6
2	72.63	28.85	43.78
3	72.64	28.85	43.79
4	72.59	28.85	43.74
5	72.54	28.85	43.69
6	72.49	28.85	43.64
7	72.44	28.85	43.59
8	72.4	28.85	43.55
9	72.36	28.85	43.51
10	72.32	28.85	43.47
11	72.29	28.85	43.44
12	72.26	28.85	43.41
13	72.23	28.85	43.38
14	95.49	28.85	66.64
15	97.26	28.85	68.41
16	72.26	28.85	43.41
17	72.18	28.85	43.33
18	72.1	28.85	43.25
19	72.02	28.85	43.17
20	71.94	28.85	43.09
21	71.86	28.85	43.01
22	71.78	28.85	42.93
23	71.7	28.85	42.85
24	71.62	28.85	42.77
25	71.54	28.85	42.69
26	71.46	28.85	42.61

MZ R1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	94.79	28.85	65.94
2	72.02	28.85	43.17
3	72.02	28.85	43.17
4	72.02	28.85	43.17
5	72.02	28.85	43.17
6	72.01	28.85	43.16
7	72.01	28.85	43.16
8	72.01	28.85	43.16
9	72.01	28.85	43.16
10	72.01	28.85	43.16
11	72.01	28.85	43.16
12	72.01	28.85	43.16
13	72.01	28.85	43.16
14	72.01	28.85	43.16
15	72.01	28.85	43.16
16	72.01	28.85	43.16
17	72.01	28.85	43.16
18	72.01	28.85	43.16
19	72.01	28.85	43.16
20	72	28.85	43.15
21	72	28.85	43.15
22	72	28.85	43.15
23	72	28.85	43.15
24	72	28.85	43.15
25	72	28.85	43.15
26	99.12	28.85	70.27

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO
V°B°

Escaneado con CamScanner

MZ S1			
N° Lt.	Área de lote(m2)	Área techada (m2)	Área libre(m2)
1	86.47	28.85	57.62
2	72.03	28.85	43.18
3	72.02	28.85	43.17
4	72.02	28.85	43.17
5	72.01	28.85	43.16
6	72	28.85	43.15
7	72	28.85	43.15
8	72	28.85	43.15
9	72	28.85	43.15
10	72	28.85	43.15
11	72	28.85	43.15
12	72	28.85	43.15
13	72	28.85	43.15
14	72.01	28.85	43.16
15	72.02	28.85	43.17
16	72.03	28.85	43.18
17	72.04	28.85	43.19
18	90.09	28.85	61.24

RESPONSABLE DE OBRA: ING. MIGUEL ANGEL CASTRO RAMOS CIP N° 132292 Registro

CAP/CIP ENTIDAD TECNICA: -

DERECHO DE LICENCIA : 7332.27 , 110390.30 **Recibo N° :** 00046432020 , 00074342020

OBSERVACIONES:

APROVADO MEDIANTE RESOLUCION DE ALCALDIA N° 323-2019-A/MDP, ORDENANZA MUNICIPAL N 005-2014-MPI
LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LA MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACION QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
Ing. César Vicente Alejandro Mantari Intimayta
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Sello y Firma del Funcionario Municipal que otorga la licencia

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARCONA
C.P.C.C. Milagritos Aurelia Vásquez Ferreyra
Gerente Municipal

FECHA: 01/10/2020

Sello y Firma del Alcalde de la Municipalidad Distrital De Parcona

Escaneado con CamScanner